**Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman – Regiunea Sud-Est**

Nr. 2494 / 18.03.2024

**ANUNȚ DE INTENȚIE**
**privind „Inchiriere imobil (cladire existenta si terenul aferent) necesare funcționării Organismului Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Sud-Est in perioada 2024- 2029**

1. **Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman Regiunea Sud-Est** (în continuare OIR SE), reprezentat prin director executiv Emilia Ioana Voicu, cu sediul în Brăila, Strada Industriei nr. 17, cod 810391, cod fiscal 20737431, tel/fax. 0239.610749, e-mail: office@fsesudest.ro în calitate de autoritate contractantă, intenționeaza să achiziționeze servicii de închiriere imobil (cladire existenta si terenul aferent) necesare funcționării Organismului Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Sud-Est, urmând a se încheia un contract de prestări servicii de închiriere pe perioada 01.05.2024 – 31.12.2029.

2. Categoria și descrierea serviciilor care urmează să fie prestate: CPV 70310000-7 – Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile.

3. Sursa de finanțare:
   - Fondul Social European Plus – Asistenta tehnica Programul Educatie si Ocupare (PEO) 2021-2027 prin proiectul cod SMIS 308941, avand titlul "Sprijin in vederea inchirierii de spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – EST suportat din PEO" in proportie de 50%;
   - Fondul Social European Plus - Asistenta tehnica Program Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 prin proiectul cod SMIS 308942, avand titlul "Sprijin in vederea inchirierii de spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – EST suportat din PoIDS" in proportie de 50%.

4. Procedura de atribuire aplicată: Norme procedurale interne pentru atribuirea contractului de prestări servicii de închiriere de spații de birouri.

5. Locul prestării serviciilor – Municipiul Braila.

6. Specificatii tehnice ale serviciilor: Conform *Caiet de sarcini*.

7. Durata contractului: maxim 68 luni. Data estimată de începere a contractului este 01.05.2024, fara a se depasi data de 31.12.2029.

8. Operatorii economici interesați vor putea descărca de pe site-ul www.fsesudest.ro, sectiunea „Anunturi privind achizitiile" documentația de atribuire servicii de închiriere imobil (cladire

existenta si terenul aferent) necesare funcționării Organismului Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Sud-Est si in sectiunea Publicitate anunturi din SEAP (Anunț de intentie; Instructiuni pentru ofertanti, Caiet de sarcini, Model de contract).

**9.** Termenul limită de depunere a ofertelor: **29.03.2024, ora $12^{00}$.**

**10.** Adresa la care se vor depune ofertele: La sediul OIRPECU Regiunea Sud-Est din Braila, Strada Industriei, nr.17 – Registratura.

**11.** Limba în care se redactează oferta – limba română;

**12.** Valoarea maximă estimată a contractului: 7.242.359,04 lei fără TVA.

**13.** Plata chiriei se va efectua lunar, prin trezoreria afiliată autorității contractante, în contul deschis de beneficiar, conform contract de închiriere.

**14.** Mod de elaborare, prezentare și depunere a ofertelor: Ofertantul va prezenta și depune oferta conform cerintelor din documentația de atribuire până la termenul limită de depunere a ofertelor.

**EMILIA IOANA VOICU**

**DIRECTOR EXECUTIV OIRPECU REGIUNEA SUD EST**