Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman – Regiunea Sud-Est

Nr. 2000 / 22.02.2024

ANUNȚ DE INTENȚIE
PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI SPATIU CU DESTINAȚIA BIROU

1. **Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman Regiunea Sud-Est** (în continuare OIR SE), reprezentat prin director executiv Emilia Ioana Voicu, cu sediul în Brăila, Strada Industriei nr. 17, cod 810391, cod fiscal 20737431, tel/fax. 0239.610749, e-mail: office@fsesudest.ro în calitate de autoritate contractantă, intenționeaza să achiziționeze servicii de închiriere a unui spațiu de birouri în vederea asigurării activității OIR SE în Municipiul Tulcea, urmând a se încheia un contract de prestări servicii de închiriere pe perioada 01.04.2024 – 31.12.2029.

2. Categoria și descrierea serviciilor care urmează să fie prestate: CPV 70310000-7 – Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile.

3. Sursa de finanțare:
   - Fondul Social European Plus – Asistenta tehnica Programul Educatie si Ocupare (PEO) 2021-2027 prin proiectul cod SMIS 308941, avand titlul "Sprijin in vederea inchirierii de spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – EST suportat din PEO" in proportie de 50%.
   - Fondul Social European Plus - Asistenta tehnica Program Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 prin proiectul cod SMIS 308942, avand titlul "Sprijin in vederea inchirierii de spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – EST suportat din PoIDS" in proportie de 50%.

4. Procedura de atribuire aplicată: Norme procedurale interne pentru atribuirea contractului de prestări servicii de închiriere de spații de birouri.

5. Locul prestării serviciilor – Municipiul Tulcea.

6. Specificatii tehnice ale serviciilor: Conform *Caiet de sarcini*.

7. Durata contractului: maxim 69 luni. Data estimată de începere a contractului este 01.04.2024, fara a se depasi data de 31.12.2029.

8. Operatorii economici interesați vor putea descărca de pe site-ul www.fsesudest.ro, sectiunea „Anunturi privind achizitiile" documentația de atribuire servicii de închiriere de spații de birouri (Anunț de intentie; Instructiuni pentru ofertanti, Caiet de sarcini, Model de contract).

9. Termenul limită de depunere a ofertelor: **11.03.2024, ora 16^{00}.**

10. Adresa la care se vor depune ofertele: La sediul OIRPECU Regiunea Sud-Est din Braila, Strada Industriei, nr.17 – Registratura.

11. Limba în care se redactează oferta – limba română;

12. Valoarea maximă estimată a contractului: 155.250 lei fără TVA.

13. Plata chiriei se va efectua lunar, prin trezoreria afiliată autorității contractante, în contul deschis de beneficiar, conform contract de închiriere.

14. Mod de elaborare, prezentare și depunere a ofertelor: Ofertantul va prezenta și depune oferta tehnico-financiară în funcție de solicitările din caietul de sarcini, prin completarea formularului F1, parte din documentația de atribuire, până la termenul limită de depunere a ofertelor, conform documentului ”Instrucțiuni pentru ofertanți”. Propunerea tehnică va conține un comentariu, articol cu articol, al tuturor specificațiilor conținute în caietul de sarcini, prin care ofertantul va demonstra corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective.

EMILIA IOANA VOICU

DIRECTOR EXECUTIV OIRPECU REGIUNEA SUD EST

Brăila, Str. Industriei nr.17, România,
tel./fax: , 0239610749, 0239613301
e-mail: office@fsesudest.ro,
website: www.fsesudest.ro