



Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane Regiunea Sud-Est

Nr.inreg.6860/26.03.2021

Contract
Servicii de curățenie și igienizare pentru sediul
OIRPOSDRU Regiunea Sud Est

Preambul

În temeiul:

- prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- al H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Între

1) **OIRPOSDRU REGIUNEA SUD EST**, cu sediul în Municipiul Braila, str. Industriei nr. 17, cod poștal 810391, telefon: +40 239 610 749, cod fiscal 20737431, cod IBAN: / cod IBAN: deschis la , reprezentată prin Emilia Ioana VOICU – Director executiv, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

Și

2) **SC CONFIDENT SERV SRL**, cu sediul social în , înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J09/171/2002, CUI 14590580, cont , reprezentată legal prin Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

- Autoritatea/entitatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect servicii de curatenie și igienizare necesare bunei desfășurări a activităților institutiei, inițiată prin publicarea în SEAP a anunțului de participare simplificat nr.SCN1080954/12.01.2021.
 - Prin raportul procedurii de atribuire nr. 6037 din data de 17.03.2021, Autoritatea/entitatea contractantă a declarat câștigătoare oferta contractantului SC CONFIDENT SERV SRL.
- au convenit încheierea prezentului Contract.

Definiii

În derularea prezentului contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Beneficiar și Prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate;
- d) produse - bunuri pe care Prestator se obligă, prin contract, să le furnizeze Beneficiarului;

e) servicii - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asistenta tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin Prestatorului prin contract;

f) destinație finală - locul unde Prestatorul are obligația de a furniza serviciile;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie servicii de curățenie și igienizare, denumite în cele ce urmează „Servicii”, pe care prestatorul se obligă să le presteze beneficiarului în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – propunerea tehnică precum și cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

În eventualitatea în care OIRPOSDRU SE își va muta activitatea în alt spațiu, contractul își va produce efecte în aceleași condiții pe toată durata acestuia, având în vedere că respectivul spațiu va fi comparabil cu cel actual.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul lunar al contractului este **8490.00 lei/luna fara TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 1613.10 lei. Prețul total al contractului, respectiv prețul serviciilor care fac obiectul contractului este de **280170.00 lei**, la care se adaugă TVA.

În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Lege 98/2016, ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (2) și (3) din art. 164 din HG 395/2016, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

“ Formula pentru ajustarea prețului contractului :

$VA = SL \times IPC(S)\%$, în care:

VA- reprezintă valoarea actualizată a contractului;

SL- reprezintă suma lunară (fara TVA) de actualizat, calculată în funcție de prețurile unitare/totale declarate în propunerea financiară și de cantitățile de servicii ramase de prestat;

IPC (S) – indicele prețului de consum pentru ramura serviciilor – Alte servicii calculate de INS și publicat în ultimul Buletin Statistic lunar apărut anterior lunii 25 a contractului (inclusiv pe site-ul INS – Buletin Statistic lunar) În orice situație prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Ajustarea se va aplica începând cu luna 25 a contractului (anul 3), doar dacă rata anuală a inflației/deflației publicată pe <http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>, pentru anul precedent depășește 3% și doar în perioada de valabilitate a contractului.”

2.2. Pe perioada derulării contractului, prețurile unitare sunt ferme, neacceptându-se actualizarea lor în afara cadrului legal.

2.3 Plata prețului serviciilor prestatate se efectuează în baza facturii emise de Prestator, în lei, prin ordin de plată. Recepția se realizează pe baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de delegații desemnați ai ambelor părți contractuale.

2.4. Plata va fi efectuată în lei, prin ordin de plată, în contul Prestatorului deschis la Trezorerie în termen de maxim 30 de zile de la emiterii facturii/ data livrării.

Art. 3. Durata contractului

3.1 Contractul intra in vigoare la data 01.04.2021 si produce efecte pe o durata de 33 de luni, fara a depasi data de 31.12.2023.

Art. 4. Prestarea si receptia serviciilor

4.1 Prestatorul se obliga sa execute prezentul contract cu buna credinta, cu profesionalism, in conditiile si la termenele convenite.

In conformitate cu Caietul de sarcini, receptia cantitativă și calitativă a serviciilor si a produselor/consumabilelor utilizate se va efectua lunar pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului si vor fi consemnate in Procese Verbale de constatare asumate de cele doua parti ce vor fi incheiate la data emiterii facturii lunare.

Persoana responsabila pentru receptia cantitativă și calitativă a serviciilor si a produselor/consumabilelor din partea OIRPOSDRUSE este doamna

l.
Persoana responsabila pentru predarea/efectuarea cantitativă și calitativă a serviciilor si a produselor/consumabilelor, .. din partea SC CONFIDENT SERV SRL este..

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini, inclusiv clarificarile si/sau masurile de remediere (ex.:erate) ce privesc aspectele tehnice si financiare aduse pana la depunerea ofertelor – Anexa nr. 1;
- Propunerea tehnica, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;
- Propunerea financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare – Anexa nr. 3;
- Orice alte documente pe care partile le inteleg ca fiind ale contractului

Art. 6. Obligatiile Prestatorului

6.1 Contractantul se obligă să emită factura aferentă serviciilor prestate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția serviciilor în condițiile din Caietul de sarcini.

Art. 7. Obligatiile Beneficiarului

7.1 Autoritatea contractanta se obliga sa plateasca pretul serviciilor, dupa emiterea facturii de catre prestator, in termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii in original la sediul beneficiarului (data acceptarii la plata a facturii de catre beneficiar)

7.2. Autoritatea contractanta se obliga sa numeasca o persoana responsabila de monitorizarea contractului.

Art.8. Garantia de buna executie

Partile semnatare ale prezentului contract se obliga sa respecte prevederile referitoare la garantie:

Garanția de bună execuție

Garantia de buna executie va fi in cuantum de 5% din valoarea contractului, respectiv 14008.50 lei. Garantia de buna executie se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016. Garanția de bună execuție va fi executată de către Autoritatea Contractantă în situațiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 42, alin. 3 din HG nr. 395/2016.

Art.9. Confidentialitatea

9.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

9.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

9.3. Părțile contractante, în calitatea lor de operatori de date cu caracter personal, trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile privind protecția datelor cu caracter personal prevăzute de Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

9.4. Părțile contractante pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop făcând obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

9.5. Datele cu caracter personal schimbate între Părțile contractante nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile contractante vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice necesare în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză.

Art. 10. Soluționarea eventualelor divergente și a litigiilor

10.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

10.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre părți nu răspunde în termenul precizat în solicitare, oricare din părți are dreptul de a se adresa instanței de judecată competente.

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Beneficiarul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii produselor contractate și nelivrate, de la data la care prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru îndeplinirea obligațiilor și până la data îndeplinirii obligațiilor neonorate. Prestatorul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nicio procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

11.2. Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului.

11.3. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 8.4, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

11.4. Penalitățile de întârziere datorate curge de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 12. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

12.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

12.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

12.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la art. 19 "Comunicarea între părți" cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

12.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

Art. 13. Încetarea contractului

13.1. Contractul încetează în următoarele situații:

- de drept, prin atingerea la termen sau la momentul la care toate obligațiile asumate prin contract au fost executate;
- prin reziliere, conform art. 14;
- în caz de forță majoră sau caz fortuit, conform art. 15;

13.2. Încetarea contractului în oricare dintre situațiile menționate la prezentul articol, nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art.14. Rezilierea contractului

14.1 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea/entitatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;
- (iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;
- (iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- (v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- (vi) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;
- (vii) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- (viii) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (ix) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
- (x) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

(xi) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

14.2 Contractantul poate rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

14.3 Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 17.1 și pct. 17.2 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

14.4 Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

14.5 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

Art. 15. Forța majoră și cazul fortuit

15.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

15.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

15.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

15.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

15.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 16. Comunicarea între parti

16.1. Orice comunicare făcută de părți va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

16.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16.3. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- a) la momentul înregistrării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,
- b) la data semnării de către destinatar a confirmării de primire, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- c) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

16.4. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

Brăila, Str. Industriei nr.17, România,
tel./fax: , 0239610749, 0239613301
e-mail: office@fsesudest.ro,
website: www.fsesudest.ro

16.5. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

Art. 17. Dispoziții finale

17.1. Clauzele prezentului contract se vor completa cu prevederile Noului Cod civil, precum și cu legile în vigoare în România.

17.2. Prezentul contract se interpretează și se completează cu dispozițiile legale în vigoare în materie. În cazul în care contractul nu prevede drepturi, obligații sau o anumită conduită prevăzută de lege, părțile vor aplica dispozițiile legale în vigoare iar în cazul constatării unor neconcordanțe între clauzele contractuale și cele legale, părțile vor aplica dispozițiile legale.

17.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale semnate de ambele părți, care vor face parte integrantă din contract.

17.4. Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul Contract conține 7(sapte) file, purtând semnătura părților contractante.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 26.03.2021, la sediul Autorității contractante, în număr de 2(două) exemplare.

Pentru Autoritatea/entitatea contractantă

OIRPOSDRU REGIUNEA SUD EST

EMILIA IOANA VOICU,

DIRECTOR EXECUTIV

Pentru Contractant

CONFIDENT SERV SRL

ADMINISTRATOR

