



**Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman – Regiunea Sud-Est**

**Contract de prestari servicii**

**Nr 1584/06.02.2024**

**Capitolul I**

Partile contractante

Art. 1 Prezentul contract se încheie între:

**S.C. CRISTOBRADO S.R.L.**, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, înmatriculată la O.R.C. cu nr. J09/222/2014, cod fiscal 33052715, cont Cont trezorerie \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de PRESTATOR, și

**Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman – Regiunea Sud-Est (OIRPECU Regiunea Sud Est)**, cu sediul în Municipiul Brăila, str. Industriei nr. 17, cod fiscal 20737431, reprezentată prin d-na Voicu Emilia Ioana având funcția de director executiv, în calitate de BENEFICIAR.

**Capitolul II**

Obiectul contractului

Art. 2 Prezentul contract are ca obiect:

Efectuarea curateniei generale a spatiilor beneficiarului cu 1 agent de curatenie cu un program zilnic de 8 ore/zi de luni pana vineri.

**Capitolul III**

Preț, modalitate de plata

Art. 3 Prețul serviciilor efectuate de prestator este de **4400 lei/luna**. Prestatorul nu este înregistrat ca persoana impozabilă în scopuri de TVA. Pe perioada derulării contractului prețul unitar este ferm, neacceptându-se actualizarea acestuia în afara cadrului legal.

Art. 4 Plata contravalorii serviciilor prestate se efectuează în baza facturii emise de catre Prestator, în termen de maxim 30 de zile de la data facturării, în contul de Trezorerie al prestatorului.

Art. 5 Recepția se realizează pe baza procesului-verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de către reprezentanții ambelor părți.

Art. 6 Dupa expirarea termenului de plata, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Intarzierile la plata mai mari de 30 de zile conduc la suspendarea serviciului contractat pana la lamurirea situatiei, sau diminuarea ritmului lucrarilor.

**Capitolul IV**

Durata contractului, Rezilierea contractului

Art. 7 Contractul are valabilitate începând cu data 07.02.2024 si încetează la data de 31.07.2024.

Art. 8 Rezilierea contractului nu va avea nici un fel de efect asupra obligatiilor deja scadente între partile contractante

Art. 9 Partea lezata prin neexecutarea întocmai a obligațiilor prevăzute in prezentul contract are dreptul la daune-interese, iar partea care nu si-a executat întocmai obligațiile asumate este obligata la plata penalitatilor, acestea nu pot avea o valoare mai mare de 40% din suma convenita pt luna in care s-a constatat deficienta.

Art. 10 Beneficiarul cat si prestatorul au dreptul de a denunța in orice moment si din oricare motiv prezentul contract având obligația de a anunța partea opusa cu 30 zile înainte.

Art. 11 In cazul prevăzut la art.10 din prezentul contract prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinita pana la data de denuntarii unilaterale a contractului, cat si prețul investițiilor făcute.

**Capitolul V**

Obligațiile prestatorului

Art. 12 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute in contract cu profesionalismul si promptitudinea convenite angajamentului asumat si in conformitate cu oferta sa tehnica.

Art. 13 Prestatorul are obligația sa asigure controlul tehnic si de calitate prin repartizarea unui „supervisor pentru asigurarea calitatii” care va avea obligația de a controla calitatea prestației.

Art. 14 Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile care se impun pentru ca personalul să respecte toate instrucțiunile și regulile de securitate, norme de protecția muncii, PSI, etc.

Art. 15 Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale și echipamentele pentru curățenie.

Art. 16 Prestatorul se obligă să execute operațiunile de curățenie selectate de beneficiar și să respecte frecvența acestora. Prestatorul se obligă să emită factura aferentă serviciilor prestate prin prezentul Contract numai după recepția serviciilor, în condițiile art. 5.

Art. 17 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu: legislația în materie de protecția mediului, normele privind asigurarea igienei și sănătății oamenilor și în conformitate cu toate obligațiile asumate în prezentul contract. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 18 Prestatorul are obligația să permită beneficiarului verificarea modului de desfășurare a activității de curățenie conform Sistemului de asigurare a calității cuprins în oferta tehnică.

## **Capitolul VI**

Obligațiile beneficiarului

Art. 19 Beneficiarul are obligația să achite prestatorului sumele de bani datorate conform prevederilor prezentului contract.

Art. 20 Beneficiarul are obligația să urmărească buna desfășurare a contractului prin numirea unui responsabil cu serviciile de curățenie; acest responsabil participă numai împreună cu supervisorul pentru asigurarea calității la controlul tehnic și de calitate, la notarea personalului și la aprecierea generală a serviciilor pentru curățenie. Beneficiarul are obligația să respecte și celelalte condiții menționate în Sistemul de asigurare a calității cuprins în oferta tehnică a Prestatorului ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 21 În cazul unor schimbări ce pot interveni în desfășurarea contractului, beneficiarul va instința prestatorul în minim 48 ore.

Art. 22 Beneficiarul poate solicita prestarea unor servicii suplimentare pe baza de comandă. Pentru fiecare aceste solicitări prestatorul va furniza un deviz prealabil.

Art. 23 Beneficiarul are obligația să permită accesul conform planificării a personalului pentru curățenie și a persoanei desemnate pt efectuarea controlului tehnic și de calitate și să-și dea concursul pentru buna desfășurare a lucrării. (va numi personalul propriu pt degajarea spațiului în vederea executării curățeniei curățeniei)

## **Capitolul VII**

Cesiunea și subprestarea

Art. 24 Prestatorul are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale în materie de deratizare și dezinsecție sau alte operațiuni unor alți prestatori numiți cesionari, numai cu acordul (scris) al beneficiarului.

Art. 25 Prestatorul are dreptul de a încheia contracte cu alți subprestatori prin care să le atribuie acestora sarcini pe linie de zugrăvire, vopsire și alte operațiuni de amenajări interioare, cu acordul beneficiarului.

Art. 26 Cesiunea și/sau subprestarea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **Capitolul VIII**

Clauza de confidențialitate

Art. 27 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) să facă cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Art. 28 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în dezvoltarea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art. 29 Promovarea numelui prestatorului, respectiv CRISTOBRADO S.R.L. nu are un caracter confidențial și trebuie menționat cu orice ocazie și pe orice material ce are legătura cu contractul pe întreaga durată a acestuia.

Art. 30 O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă informația a fost dezvăluită după acordul scris al celeilalte părți sau partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **Capitolul IX**

Soluționarea litigiilor

Art. 31 Beneficiarul și prestatorul convin că litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din localitatea Brăila.

## **Capitolul X**

Dispoziții finale

Art. 32 Partea care nu-si poate îndeplini obligațiile din cauza de forța majora este exonerata de răspundere daca notifica celeilalte părți cauza de forța majora in termen de 5 zile de la apariția ei.

Art. 33 Turele de curatenie sau numai anumite operatiuni de curatenie ce nu au putut fi efectuate conform planificarii si nici reprogramate in cursul aceleiasi luni din vina beneficiarului, exonereaza de raspundere prestatorul, pretul lunar al contractului stabilit la art. 3 , ramânând neschimbat.

Art. 34 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului in cazul aparitiei unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 35 Beneficiarul are obligatia de a proteja bunurile proprii de valoare mare cum ar fi dar nu se limiteaza la: laptopuri, tablete, telefoane , bijuterii, sume de bani sau carduri bancare, in cazul in care aceste bunuri de valoare nu pot fi securizate sau inchise in seif, Beneficiarul are obligatia supravegherii acestora prin sisteme video sau intocmirea unui inventar care se va verifica zilnic la terminarea activitatilor de curatenie.

In cazul nerespectarii de catre Beneficiar a prevederilor art 35, Prestatorul si salariatii sai sunt exonerati de raspundere in cazul disparitiei sau deteriorarii acestor bunuri.

Aceste date pot fi schimbate numai cu acordul ambelor părți, după negocierea directa sau schimb de note scrise, daca in urma negocierilor nu se stabileste o cale viabila pentru ambele parti prezentul contract devine nul. Rezultatul negocierilor se va consemna in acte adiționale, care fac parte integranta din contract.

Art. 36 Prezentul contract s-a încheiat astăzi 06.02.2024 în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

PRESTATOR

**OIRPECU REGIUNEA SUD EST**

**S.C CRISTOBRADO SRL**

Voicu Emilia Ioana

director executiv

semnătura reprezentantului